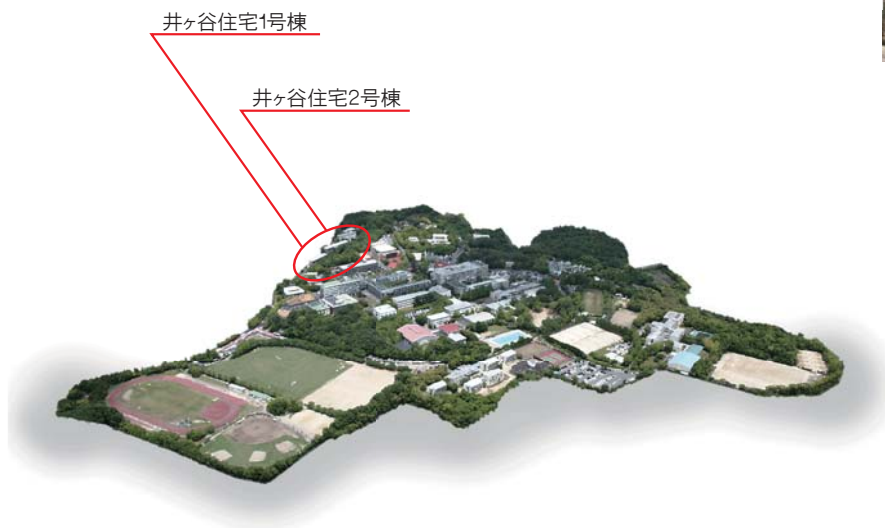


職員宿舎改修

■ 建物概要

名称	愛知教育大学 井ヶ谷住宅1号棟・2号棟	
所在地	愛知教育大学井ヶ谷町広沢1 (愛知教育大学構内)	
延床面積	1号棟 1448.25 m ²	2号棟 2030.40 m ²
改修延床面積	1号棟 124.95 m ²	2号棟 127.50 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 5階建	
設計	株式会社総企画設計	
	愛知教育大学 財務部 施設課	
工事監理	愛知教育大学 財務部 施設課	
施工	株式会社 設幸工務店	
住戸数	1号棟 30戸	2号棟 30戸



井ヶ谷住宅1号棟 改修後



井ヶ谷住宅1号棟 改修前



井ヶ谷住宅2号棟 改修前



井ヶ谷住宅2号棟 改修後

職員宿舎改修

■ Concept

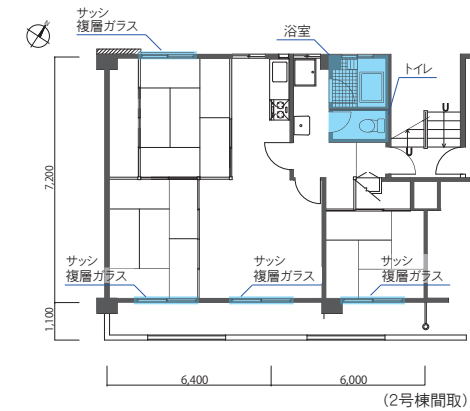
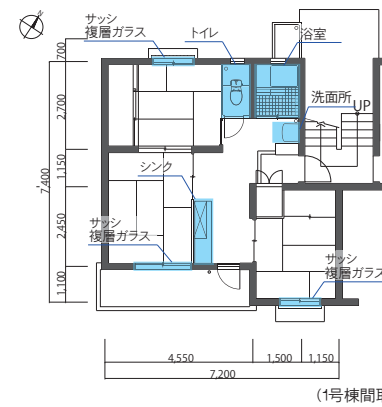
井ヶ谷住宅1号棟は昭和44年に、井ヶ谷住宅2号棟は昭和49年に建設されており、建設以来本質的な改修を実施していないため、耐震補強に加え経年劣化による老朽改善を行った。

■ Anti-earthquake reinforcement [耐震補強]



耐震補強 モルタル鉄骨枠付パネル補強工法
採光を確保しつつ、居住者の生活に支障をきたすことなく補強

■ Repair



■ Repair

屋上



After

井ヶ谷住宅1号棟



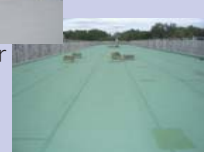
Before

屋上防水 外断熱工法を採用し断熱効果を図る



After

井ヶ谷住宅2号棟



Before

■ Repair

外部建具



全室サッシを複層ガラスに更新
断熱効果・結露防止・遮音効果を図る